

Số: **1156** /TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 11 tháng 8 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá tài sản và quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản

- Kính gửi: 1. Ông **Dương Văn Tuệ** - sinh năm 1968 và bà **Dương Thị Nhài** - Sinh năm 1971; Cùng địa chỉ: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.  
2. Ông **Nguyễn Văn Liên** - sinh năm 1967, đại diện theo uỷ quyền của ông Nguyễn Văn Liên là bà Lê Thị Hạnh - sinh năm 1981, địa chỉ: Thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 147/QĐ-CCTHADS ngày 06/5//2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Thẩm định giá, Chứng thư thẩm định giá số 2304038/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 79/TB-BN ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Ông **Dương Văn Tuệ** - sinh năm 1968 và bà **Dương Thị Nhài** - Sinh năm 1971; Cùng địa chỉ: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- **Người được thi hành án:** Ông **Nguyễn Văn Liên** - sinh năm 1967, đại diện theo uỷ quyền của ông Nguyễn Văn Liên là bà Lê Thị Hạnh - sinh năm 1981, địa chỉ: Thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 071466/2023/HĐDV-DHL ngày 14/7/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng 252 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số ; tại tờ bản đồ số ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mới, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BI

490144; số vào sổ CH 00485, Quyết định cấp số 276/QĐ -UBND ngày 06/3/2012 cho ông Dương Đức Toàn. Ông Dương Đức Toàn đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Sáng - sinh năm 1966 theo hồ sơ số 001316 ngày 04 tháng 06 năm 2015 đã đăng ký tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 16/6/2015. Ông Nguyễn Văn sáng đã chuyển nhượng cho ông Dương Văn Tuệ theo hồ sơ chuyển nhượng số 1531 ngày 09 tháng 7 năm 2015 đã đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục ngạn ngày 24 tháng 7 năm 2015.

2. Quyền sử dụng 180m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất ; tại thửa đất số ; tại tờ bản đồ số ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mói, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BD 156431; số vào sổ CH 000161, Quyết định cấp số 1315/QĐ -UBND ngày 01/10/2010 cho hộ ông Nguyễn Ngọc Phước và bà Lê Thị Tý. Hộ ông Nguyễn Ngọc Phước và bà Lê Thị Tý đã tặng cho ông Nguyễn Đức Toàn theo hồ sơ số 000304 ngày 27 tháng 01 năm 2011, đã đăng ký tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 11 tháng 3 năm 2011. Ông Nguyễn Đức Toàn đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn sáng theo hồ sơ chuyển nhượng số 001315 ngày 04 tháng 6 năm 2015 đã được đăng ký tại văn phòng đăng ký đất đai ngày 16/6/2015. Ông Nguyễn Văn sáng đã chuyển nhượng cho ông Dương Văn Tuệ theo hồ sơ chuyển nhượng số 1533 ngày 09 tháng 7 năm 2015 đã được đăng ký tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục ngạn ngày 24/7/2015.

Với giá khởi điểm là: **199.359.000đ** (Một trăm chín mươi chín triệu ba trăm năm mươi chín nghìn đồng).

**1. Về việc bán đấu giá tài sản:** Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá và đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

**2. Về quyền thoả thuận mức giảm giá tài sản:** Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu người được thi hành án, người phải thi hành án không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
**Nguyễn Văn Thơm**